



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางใหญ่  
เรื่อง แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕

.....

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลบางใหญ่ ได้ดำเนินการจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนา รายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีอากรตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลุกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นหน่วยงานบริหารราชการแผ่นดินที่มีหน้าที่ ดำเนินการจัดเก็บภาษีอากร และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๓๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น ดำเนินการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บ ภาษีและเร่งรัดการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลบางใหญ่ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ทันตามกำหนดระยะเวลา และเก็บรายได้ ให้มีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนา รายได้ ระยะเวลาการเสียภาษี ขั้นตอนการดำเนินการ ช่วงเวลาดำเนินการจัดเก็บขององค์การบริหารส่วน ตำบลบางใหญ่ จึงขอประกาศใช้แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายเฉลิมพล หมน้อย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางใหญ่ ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางใหญ่

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลบางใหญ่ อำเภอกะบุรี จังหวัดระนอง

| ขั้นตอน      | ขั้นตอนของกิจกรรม                                                                                                                      | ระยะเวลา                                                                             |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ขั้นตอนที่ ๑ | การดำเนินการ                                                                                                                           |                                                                                      |
|              | ๑.๑ แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจและประกาศกำหนด<br>ระยะเวลาลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                    | ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๔                                                              |
|              | ๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                  | ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๔                                                              |
|              | ๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)<br>และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก<br>สร้าง (รายบุคคล) | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔                                                             |
|              | ๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อแก้ไข                                                                               | พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๔                                                             |
|              | ๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อบท./ดาวโหลด<br>ข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่                                                     | วันที่ ๑ ธ.ค.๒๕๖๓ (ตามหนังสือสั่งการด่วนที่สุด<br>ที่ มท.๐๘๐๘.๓/๒๖๔๕ ลว. ๓ ก.ย. ๒๕๖๓ |
|              | ๑.๖ ประชาสัมพันธ์และขั้นตอนวิธีการเสียภาษี                                                                                             | ธันวาคม ๒๕๖๔ - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕                                                       |
|              | ๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                        | มกราคม-๒๕๖๕                                                                          |
|              | ๑.๘ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                              | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕                                                         |
|              | ๑.๙ แจ้งผลการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้<br>เสียภาษี                                                                          | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕                                                            |
|              | ๑.๑๐ การชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน                                                                                                   | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕                                                                |
| ขั้นตอนที่ ๒ | ดำเนินการจัดเก็บ                                                                                                                       |                                                                                      |
|              | ๑. รับชำระภาษี                                                                                                                         | มีนาคม - เมษายน ๒๕๖๕                                                                 |
|              | ๒. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด                                                                                  | พฤษภาคม - กันยายน ๒๕๖๕                                                               |
|              | กรณีปกติ                                                                                                                               |                                                                                      |
|              | รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนด<br>เวลา) (ภายในเดือนเมษายน)                                                        | มีนาคม - เมษายน ๒๕๖๕                                                                 |
|              | กรณีพิเศษ                                                                                                                              |                                                                                      |
|              | (๑) ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ๑<br>ได้รับแจ้งหนังสือเตือน                                                     |                                                                                      |
|              | รับชำระภาษีเบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน<br>ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน                           | พฤษภาคม - กันยายน ๒๕๖๕                                                               |
|              | (๒) รับชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่<br>ได้รับแจ้งหนังสือเตือน                                                |                                                                                      |
|              | รับชำระภาษีเบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน<br>ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน                           | พฤษภาคม - กันยายน ๒๕๖๕                                                               |

| ขั้นตอน      | ขั้นตอนของกิจกรรม                                                                                                                     | ระยะเวลา                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|              | (๓) ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน                                                                                                |                            |
|              | รับหนังสือเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน                              | พฤษภาคม - กันยายน ๒๕๖๕     |
|              | (๔) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี                                                                                            |                            |
|              | ๑) รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)                                                                       | กุมภาพันธ์ - มิถุนายน ๒๕๖๕ |
|              | ๒) ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่                                                                                       | กุมภาพันธ์ - มิถุนายน ๒๕๖๕ |
|              | ๓) ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ                                                                                                      | มีนาคม - กรกฎาคม ๒๕๖๕      |
|              | ๔) รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม                                                                                                 |                            |
| ขั้นตอนที่ ๓ | ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ                                                                                                         |                            |
|              | ๑. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา                                                                                                          |                            |
|              | - เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษีให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี                                            | พฤษภาคม-๒๕๖๕               |
|              | - สืบค้นบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน                                                                                                  | พฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๖๕    |
|              | - รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกว่ากำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)                                                          |                            |
|              | - มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา                                                                                |                            |
|              | - ออกตรวจสอบ/ไปพบผู้ค้างชำระภาษี                                                                                                      |                            |
|              | - มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๒ เมื่อพ้นเก้าสิบวันแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน | กันยายน-๒๕๖๕               |
|              | ๒) รายงานผู้ชำระภาษีให้สำนักงานที่ดินทราบ                                                                                             | มิถุนายน-๒๕๖๕              |
|              | ๓) รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ                                                           | มกราคม-๒๕๖๕                |